

Pépinières et hôtels d'entreprises

Créez et développez votre entreprise

› Février 2010

TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
www.tpm-agglo.fr



Pépinières et hôtels d'entreprises : des outils efficaces pour accompagner l'émergence et le développement de nouvelles activités

- Vous avez un projet de création d'entreprise ?
- Vous êtes en phase active de création ?
- Vous souhaitez bénéficier d'un accompagnement de votre projet et d'échanges avec d'autres entreprises ?
- Vous cherchez des locaux pour votre activité en développement ?
- Vous souhaitez une offre immobilière souple et évolutive ?

La Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée déploie un réseau de pépinières et d'hôtels d'entreprises accueillant un large éventail d'activités. Ils constituent de véritables « centres de ressources » mobilisant Toulon Provence Méditerranée et ses partenaires au service de la pérennisation et du développement des entreprises.

Avec le concours de l'Union Européenne, ils accompagnent également les créateurs d'entreprises issus des espaces urbains sensibles de l'agglomération.

Une offre à chaque étape de la vie de votre entreprise

● DES SITES POUR VOUS ACCUEILLIR

Sur le territoire de TPM vous serez accompagnés tout au long de l'évolution de votre entreprise : des **couveuses** et **incubateurs** partenaires pour tester votre projet, des **pépinières** pour créer votre entreprise, des **hôtels d'entreprises** pour répondre à vos besoins de développement.



● DES SERVICES ET DES COMPÉTENCES POUR VOUS SOUTENIR

Outre la solution immobilière qu'il apporte, le réseau des pépinières met à disposition des jeunes entreprises des **services** et des **équipements mutualisés** (accueil, photocopie, service courrier, salles de réunion, moyens de communication, information), propose un **accompagnement personnalisé**, une **animation**, l'accès à des **partenaires financiers et techniques** et facilite l'insertion des entreprises hébergées dans le tissu économique local.

Entrez sur un territoire d'avenir, faites le choix de la compétitivité



En choisissant TPM, vous **bénéficierez de la proximité, de la compétence et du soutien de ses partenaires** : institutions économiques, pôles de compétitivité (Pôle Mer PACA, Pôle Santé ORPHÈME, Pôle Aéronautique PÉGASE, Pôle Optique et Photonique OPTITEC), SPL (Riviera Yachting Network, Horticole), groupements d'entreprises (ADETO/930 entreprises, AFUZI/416 entreprises), et divers organismes (Var Initiative, IMQ, Toulon Var Technologies, Var Accueil Investisseurs, CARMA...).

Trouvez les ressources nécessaires à votre projet auprès de l'Université (formations initiales et continues en droit, économie, gestion, sciences, technologies, IUT, IAE, laboratoires de recherche) et d'écoles d'ingénieurs renommées : ISEN, SUPMÉCA, ISITV, EUROMED Management Toulon, EID, INGÉMÉDIA.

Devenez acteur d'un territoire en pleine mutation. Dotée d'une position stratégique, d'entreprises de pointe, de la présence du pôle de compétitivité MER à vocation mondiale et de trois autres pôles majeurs, l'agglomération toulonnaise confirme son ambition métropolitaine. Autour de la rade, site d'intérêt euro-méditerranéen, seront réalisés de grands investissements qui feront l'agglomération de demain (rénovation des centres urbains, transport en commun en site propre, équipements portuaires d'envergure).

Ce territoire à forte attractivité sera le partenaire de votre développement.



Sites d'accueil sur le territoire de TPM



Maison des Technologies
www.tvt.fr

LE REVEST-LES-EAUX

Espace Noral



Espace Chancel





Région
PACA



Vos futurs partenaires

LES COMPAGNIES CONSULAIRES

- **Chambre de Commerce et d'Industrie du Var**
www.var.cci.fr - espace.entreprendre@var.cci.fr
- **Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Var**
www.cm-var.fr - contact@cm-a-var.fr
- **Chambre d'Agriculture**
www.ca83.fr - contact@var.chambagri.fr

DIVERS ORGANISMES DE SOUTIEN (non exhaustif)

- **Maison de l'Emploi de TPM** www.tpm-agglo.fr
- **Pôle Mer PACA** www.polemerpaca.com - contact@polemerpaca.com
- **Toulon Var Technologies (agence de développement et transfert de technologies)** www.tvt.fr - tvt@tvt.fr
- **Var Business Angel** www.vba.tvt.fr - durif@tvt.fr
- **Union Patronale du Var** www.upv.org
- **Var Accueil Investisseur** www.var-invest.com - vai@var.cci.fr
- **ADIE** www.adie.org - paca@adie.org
- **AGEFIPH** www.agefiph.fr
- **Boutique de gestion** www.acces-conseil.fr - var@acces-conseil.org
- **Cap emploi Var** www.vba.tvt.fr
- **Incubateur PACA Est** www.pacaest.com
- **PACA Entreprendre**
www.paca-entreprendre.org - section83@paca-entreprendre.org
- **Var Initiative (plate forme d'initiative locale)** www.var-initiative.fr

**TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



Pour en savoir plus :

Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche

Service Développement des entreprises - Tél. 04 94 93 82 04 / 04 94 93 83 00

Hôtel de la Communauté d'Agglomération

20, rue Nicolas Peiresc - BP 536 - 83041 Toulon Cedex 9

Site : www.tpm-agglo.fr Courriel : dev.eco@tpmed.org

Publication réalisée par la Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, avec le concours de la Direction de la Communication

Photographies : Hortense Hébrard et Olivier Pastor - Impression : Spot Imprimerie

Pépinière d'entreprises - Espace Chancel

La Valette-du-Var



TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
www.tpm-agglo.fr



Pépinière d'entreprises - Espace Chancel

La Valette-du-Var

Véritable centre de ressources destiné au développement des jeunes entreprises

A proximité de Valgora, centre d'activités majeur de l'agglomération, de l'Université, de ses écoles, de la Chambre des Métiers, au sein du parc industriel et artisanal, en choisissant l'Espace Chancel :

VOUS DISPOSEREZ pendant 23 mois :

- de bureaux meublés de 13 à 17 m², à loyer modéré et progressif,
- de deux salles de réunion équipées pour 12 à 20 personnes,
- de parkings privés,
- d'un accès sécurisé 24h/24 et 7j/7,
- de services partagés : reprographie, télécopie, courrier, Internet haut débit,
- de services personnalisés : accueil téléphonique, accueil de vos visiteurs, prises de rendez-vous.

VOUS BÉNÉFICIEREZ d'un accompagnement individuel pour :

- gérer et optimiser le développement de votre activité,
- surveiller les principaux indicateurs de rentabilité et de trésorerie,
- mettre en place des outils de pilotage,
- prendre du recul face au quotidien et anticiper l'évolution globale de votre entreprise,
- bénéficier de coopérations privilégiées avec les partenaires de TPM : réseaux d'entreprises, organismes consulaires et acteurs économiques locaux,
- profiter d'une aide à l'installation post-pépinière.

...dans un environnement agréable et porteur.



Pour en savoir plus :

Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche

Service Développement des entreprises
Tél. 04 94 93 82 04 / 04 94 93 83 00

Hôtel de la Communauté d'Agglomération
20, rue Nicolas Peiresc - BP 536 - 83041 Toulon Cedex 9
Site : www.tpm-agglo.fr Courriel : dev.eco@tpmed.org

Publication réalisée par la Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, avec le concours de la Direction de la Communication
Photographie : Olivier Pastor - Impression : Spot Imprimerie

Accessibilité

Autoroute : A57 échangeur Les Fourches Sortie 4
Marseille : 60 km (55 min)
Sophia Antipolis : 130 km (1h10 min)

Gare TGV : à 6,5 km (10 min)

Aéroport International Toulon-Hyères : à 20 km (20 min)

Desservie par les bus du réseau Mistral

Conditions d'accès :

Remise d'un dossier de candidature comprenant les éléments financiers, stratégiques et juridiques de votre entreprise.

Présentation de votre projet devant un comité d'agrément.

Hôtel d'entreprises - Espace Chancel



La Valette-du-Var



TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
www.tpm-agglo.fr



Hôtel d'entreprises - Espace Chancel



La Valette-du-Var

Une solution immobilière avec services pour les entreprises en développement

Au sein du Parc Valgora, l'Espace Chancel propose :

- ↘ une capacité d'accueil d'une quinzaine d'entreprises : bureaux de 13 à 20 m²,
- ↘ deux salles de réunion équipées pour 12 à 20 personnes,
- ↘ un loyer modéré adapté à vos besoins,
- ↘ des parkings privés,
- ↘ un accès sécurisé 24h/24 et 7j/7,
- ↘ des services partagés : reprographie, télécopie, courrier, Internet haut débit,
- ↘ des accès privilégiés aux partenaires de TPM : réseaux d'entreprises, organismes consulaires et acteurs économiques locaux.

...dans un environnement agréable et porteur.



Pour en savoir plus :

Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche

Service Développement des entreprises
Tél. 04 94 93 82 04 / 04 94 93 83 00

Hôtel de la Communauté d'Agglomération
20, rue Nicolas Peiresc - BP 536 - 83041 Toulon Cedex 9
Site : www.tpm-agglo.fr Courriel : dev.eco@tpmed.org

Publication réalisée par la Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, avec le concours de la Direction de la Communication
Photographie : Olivier Pastor - Impression : Spot Imprimerie

Accessibilité

Autoroute : A57 échangeur Les Fourches Sortie 4
Marseille : 60 km (55 min)
Sophia Antipolis : 130 km (1h10 min)

Gare TGV : à 6,5 km (10 min)

Aéroport International Toulon-Hyères : à 20 km (20 min)

Desservi par les bus du réseau Mistral

Conditions d'accès :

Remise d'un dossier de candidature comprenant
les éléments financiers, stratégiques et juridiques
de votre entreprise.

Présentation de votre projet devant un comité d'agrément.

Pépinière d'entreprises - Espace Noral

La Seyne-sur-Mer

TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
www.tpm-agglo.fr



Pépinière d'entreprises - Espace Noral

La Seyne-sur-Mer

La pépinière de l'Espace Noral, située au cœur d'un des principaux parcs d'activités de l'agglomération, à proximité des pôles de compétitivité, notamment du Pôle de compétitivité Mer PACA à vocation mondiale, propose :

UNE SOLUTION IMMOBILIÈRE :

- des bureaux de 12 à 23 m² meublés, à loyer modéré et progressif (contrats de 23 mois),
- une salle de réunion de 50 à 60 personnes équipée de la visio-conférence,
- une salle de réunion de 20 personnes équipée d'un vidéo-projecteur.

DES SERVICES PARTAGÉS : reprographie, télécopie, courrier, Internet haut débit.

DES SERVICES PERSONNALISÉS : accueil téléphonique, accueil de vos visiteurs, prises de rendez-vous.

UN ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL pour développer votre entreprise :

- gérer et optimiser l'évolution de son activité,
- approche des questions juridiques, comptables et commerciales,
- mettre en place des outils de pilotage,
- prendre du recul face au quotidien et anticiper l'évolution globale de l'entreprise.

VOTRE ENTREPRISE BÉNÉFICIERA :

- de coopérations privilégiées avec les partenaires de TPM : réseaux d'entreprises, organismes consulaires et acteurs économiques locaux,
- d'une aide à l'installation post-pépinière.

...dans un environnement dynamique et de qualité.

Pour en savoir plus :

**Direction du Développement économique,
de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche**

Service Développement des entreprises
Tél. 04 94 93 82 04 / 04 94 93 83 00

Hôtel de la Communauté d'Agglomération
20, rue Nicolas Peiresc - BP 536 - 83041 Toulon Cedex 9
Site : www.tpm-agglo.fr Courriel : dev.eco@tpmed.org

Publication réalisée par la Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, avec le concours de la Direction de la Communication Photographie : Olivier Pastor - Impression : Spot Imprimerie



Accessibilité

Autoroute : A57 échangeur Six-Fours/Ollioules/
La Seyne-sur-Mer - Sortie 13
Marseille : 58 km [45 min]
Sophia Antipolis : 140 km [1h30 min]

Gare TGV : à 8 km [10 min]

Aéroport International Toulon-Hyères : à 33 km [30 min]

Desservie par les bus du réseau Mistral : lignes 81 et 128
arrêt Langevin

Conditions d'accès :

Remise d'un dossier de candidature comprenant
les éléments financiers, stratégiques et juridiques
de votre entreprise.

Présentation de votre projet devant un comité d'agrément.

Hôtel d'entreprises - Espace Noral



La Seyne-sur-Mer



TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
www.tpm-agglo.fr



Hôtel d'entreprises - Espace Noral



La Seyne-sur-Mer

Une solution immobilière avec services pour votre entreprise

Cet ensemble immobilier moderne et fonctionnel idéalement situé au cœur d'un pôle d'activités dynamique propose :

DES LOCAUX CORRESPONDANT À VOS BESOINS :

- des bureaux de 18 à 80 m², à loyers modérés,
- une salle de conférence de 50 à 60 personnes équipée de la visio-conférence,
- une salle de réunion de 20 personnes équipée d'un vidéo-projecteur.

DES SERVICES PARTAGÉS : reprographie, télécopie, courrier, Internet haut débit.

UN ACCÈS PRIVILÉGIÉ aux partenaires de TPM : réseaux d'entreprises, organismes consulaires et acteurs économiques locaux.

...dans un environnement dynamique et de qualité.



Accessibilité

Autoroute : A57 échangeur Six-Fours/Ollioules/
La Seyne-sur-Mer - Sortie 13
Marseille : 58 km [45 min]
Sophia Antipolis : 140 km (1h30 min)

Gare TGV : à 8 km (10 min)

Aéroport International Toulon-Hyères : à 33 km (30 min)

Desservi par les bus du réseau Mistral : lignes 81 et 128
arrêt Langevin

Pour en savoir plus :

**Direction du Développement économique,
de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche**

Service Développement des entreprises
Tél. 04 94 93 82 04 / 04 94 93 83 00

Hôtel de la Communauté d'Agglomération
20, rue Nicolas Peiresc - BP 536 - 83041 Toulon Cedex 9
Site : www.tpm-agglo.fr Courriel : dev.eco@tpmed.org

Publication réalisée par la Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, avec le concours de la Direction de la Communication Photographie : Olivier Pastor - Impression : Spot Imprimerie

Conditions d'accès :

Remise d'un dossier de candidature comprenant
les éléments financiers, stratégiques et juridiques
de votre entreprise.

Présentation de votre projet devant un comité d'agrément.

Hôtel d'entreprises innovantes - Espace Noral

La Seyne-sur-Mer

TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
www.tpm-agglo.fr



Hôtel d'entreprises innovantes - Espace Noral

La Seyne-sur-Mer

Conçu pour l'accueil d'entreprises innovantes

Situé dans le bâtiment d'accueil du Pôle de compétitivité à vocation mondiale Mer PACA et de Toulon Var Technologies, l'hôtel d'entreprises innovantes Noral propose :

- des espaces de bureaux modulables d'une surface allant de 61 à 80 m² en zone franche (exonérations fiscales et sociales),
- une salle de réunion de 50 à 60 personnes équipée de la visio-conférence,
- une salle de réunion de 20 personnes équipée d'un vidéo-projecteur.

Hébergée dans cet hôtel, VOTRE ENTREPRISE POURRA BÉNÉFICIER :

- des services partagés : reprographie, télécopie, courrier, Internet haut débit,
- de l'accompagnement de Toulon Var Technologies, partenaire TPM,
- de coopérations privilégiées avec le réseau local des acteurs privés et publics du développement économique : pôles de compétitivité, centres techniques, laboratoires de recherche, écoles d'ingénieurs, organismes consulaires, clubs d'entreprises, etc...

...dans un environnement dynamique et de qualité.



Accessibilité

Autoroute : A57 échangeur Six-Fours/Ollioules/
La Seyne-sur-Mer - Sortie 13
Marseille : 58 km [45 min]
Sophia Antipolis : 140 km (1h30 min)

Gare TGV : à 8 km (10 min)

Aéroport International Toulon-Hyères : à 33 km (30 min)

Desservi par les bus du réseau Mistral : lignes 81 et 128
arrêt Langevin

Pour en savoir plus :

**Direction du Développement économique,
de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche**

Service Développement des entreprises
Tél. 04 94 93 82 04 / 04 94 93 83 00

Hôtel de la Communauté d'Agglomération
20, rue Nicolas Peiresc - BP 536 - 83041 Toulon Cedex 9
Site : www.tpm-agglo.fr Courriel : dev.eco@tpmed.org

Publication réalisée par la Direction du Développement économique, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, avec le concours de la Direction de la Communication Photographie : Olivier Pastor - Impression : Spot Imprimerie

Conditions d'accès :

Remise d'un dossier de candidature comprenant
les éléments financiers, stratégiques et juridiques
de votre entreprise.

Présentation de votre projet devant un comité d'agrément.